

Real Estate

Serviços especializados para a Indústria Imobiliária.
Specialized services for the Real State Industry.



| Pináculo:

O nível mais alto atingível. Simboliza nosso compromisso com os princípios de:

- ▶ Rede global integrada;
- ▶ Relacionamentos duradouros;
- ▶ Serviços personalizados;
- ▶ Habilidades e competências multidisciplinares.

| Pinnacle:

The highest reachable level. It symbolizes our commitment to the following values:

- ▶ Integrated global network;
- ▶ Long-lasting relationships;
- ▶ Impeccable services;
- ▶ Multidisciplinary skills and expertise.

| Crowe Horwath

- ▶ 8ª Maior rede internacional de firmas independentes de auditoria e consultoria;
- ▶ Faturamento acima de USD \$ 3,7 bilhões;
- ▶ 170 firmas membros associados de negócios e firmas correspondentes;
- ▶ 129 Países;
- ▶ 764 Escritórios;
- ▶ 35 mil Profissionais.

| Crowe Horwath

- ▶ 8th Largest international network of independent audit and consulting firms;
- ▶ Revenues over USD\$ 3,7 billion;
- ▶ 170 Member firms and business associate firms;
- ▶ 129 Countries;
- ▶ 764 Offices;
- ▶ 35 thousand Partners and staff member.

Indústria Imobiliária:

Temos serviços sob medida para a sua empresa.

Como podemos ajudar:

- ▶ No planejamento e na elaboração da viabilidade do empreendimento;
- ▶ Identificando o melhor modelo de negócio sob o enfoque societário e tributário;
- ▶ Na constituição da empresa imobiliária;
- ▶ Elaborando o planejamento de transações imobiliárias;
- ▶ Assessorando na busca da melhor forma de estruturação financeira e de captação de recursos para investimento no segmento imobiliário;
- ▶ Sendo seu contador, assumindo a responsabilidade técnica da escrita contábil ou cedendo profissionais especializados em REAL ESTATE para execução de trabalhos nas áreas contábil, tributária, trabalhista e financeira e ainda na correção, retificação ou saneamento de processos que possam gerar riscos ou contingências;
- ▶ Assistindo na revisão de processos, na implantação de sistemas e na melhoria de performance;
- ▶ Prestando serviços de auditoria interna afim de verificar a manutenção dos ativos imobiliários geridos por terceiros a sua empresa;
- ▶ Realizando trabalhos de auditoria preventiva no sentido de revisar controles internos e financeiros, práticas contábeis, apurações de impostos e de folha de pagamento, além de ambiente de TI;
- ▶ Na auditoria independente das demonstrações financeiras com emissão de opinião sobre as mesmas para fins de divulgação aos acionistas ou terceiros;
- ▶ Implantando programas de governança corporativa focados em sucessão, profissionalização e modernidade na gestão da sua empresa;

Real Estate:

We have services tailored to your company.

How we can help:

- ▶ Planning and preparation viability of the project;
- ▶ Identifying the best business model under the societary and tax approach;
- ▶ In the constitution of the real estate company;
- ▶ Elaborating planning of Real Estate transactions;
- ▶ Assisting in the search for the best form of financial structuring and raising funds for investment in Real Estate;
- ▶ As your accountant, assuming the technical responsibility for bookkeeping accounting or providing specialized professionals to perform work in accounting, tax, labor and financial areas and also in correction, rectification or improving process that may generate risks or contingencies;
- ▶ Assisting in the review of processes, system implementation and in the performance improvement;
- ▶ Providing internal audit services in order to verify the maintenance of real estate assets managed by third parties to your business services;
- ▶ Performing preventive audit works in order to review the internal and financial controls, accounting practices, tax and payroll calculation, and IT environment;
- ▶ Providing assurance and audit services of the financial statements for the purpose of disclosure to shareholders and third parties;
- ▶ By deploying corporate governance programs focused on succession, professionalization and modernity in the management of your company;



Outros segmentos

- ▶ Agronegócio;
- ▶ Indústria, Comércio e Serviço;
- ▶ Terceiro Setor;
- ▶ Instituições Financeiras;
- ▶ Holdings Patrimoniais e Investidores.

Por que escolher a Crowe Horwath?

- ▶ Porque somos Líder no atendimento ao Mercado Imobiliário (Real Estate) no Brasil;
- ▶ Experiência no atendimento a grandes grupos imobiliários, empreendedores e fundos de investimentos;
- ▶ Atendimento personalizado;
- ▶ Independência na prestação de serviços.

Other segments:

- ▶ Agribusiness;
- ▶ Manufacturing, Retail, Services;
- ▶ Third Sector;
- ▶ Financial Institutions;
- ▶ Holdings and Equity Investors.

Why choose Crowe Horwath?

- ▶ Because we are serving leader the Real Estate Market in Brazil;
- ▶ Experience in large real estate groups, venturers and investment funds;
- ▶ Customized services;
- ▶ Independence in providing services.



| Contato/Contact

- ▶ São Paulo +55 (11) 5632-3733
- ▶ Campinas +55 (19) 2222-5904

relacionamento@crowehorwath.com.br



www.crowehorwath.com.br



Crowe Horwath™

Auditoria | Impostos | Consultoria | Riscos